

**INFORME DE EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES**

**P.A OXI EMPAS SAS ESP**

**PROCESO DE LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA NO. 02 DE 2025**

**PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE GERENCIA DEL PROYECTO DENTRO DEL MARCO DEL MECANISMO DE  
OBRAS POR IMPUESTOS EL CUAL TIENE POR OBJETO:  
“CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES  
VEREDA EL K 80 Y EL CENTRO POBLADO LA GÓMEZ SABANA DE TORRES”**

**NOVIEMBRE 2025**

---

## TABLA DE CONTENIDO

<b>1. INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS DE HABILITANTES .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1 EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1.1. CONSORCIO GERENCIA PLACA HUELLAS 2025 .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1.1.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1.1.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO.....</b>	<b>4</b>
<b>1.1.1.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO .....</b>	<b>6</b>
<b>1.2 RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES.....</b>	<b>9</b>

## 1. INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS DE HABILITANTES

Para efectos de la selección del proceso de Licitación privada abierta No. 02 de 2025 para la prestación de servicio de Gerencia del Proyecto construcción de placa huellas en el sector rural del Municipio de Sabana de Torres vereda el k 80 y el centro poblado la Gómez Sabana de Torres dentro del marco del mecanismo de obras por impuestos cuya recepción de propuestas cerró el pasado 07 de noviembre de 2025 a las 2:00 p.m., se presentaron las siguientes propuestas:

Proponente	Fecha de Recibido	Medio de recibido
CONSORCIO GERENCIA PLACA HUELLAS 2025	07/11/2025 11:40 p. m	Correo electrónico

### CONSORCIADOS:

- JAIME HUMBERTO PINZON ALVAREZ: 95%
- ARM CONSULTING S.A.S.: 5%

### 1.1 EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

#### 1.1.1. CONSORCIO GERENCIA PLACA HUELLAS 2025

##### 1.1.1.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

Capacidad jurídica	Resultado de la Evaluación	Observaciones
Carta de presentación de la Oferta	Cumple	No aplica
Certificado de Existencia y representación Legal expedido por la Cámara de Comercio	Cumple	Se aporta del consorciada persona jurídica
Documento de conformación de Consorcios y Uniones Temporales (Proponentes plurales)	No Cumple /Subsanar	Se debe subsanar la comparecencia del acuerdo consorcial, no es claro en nombre de quien comparece a firmar el documento consorcial el señor JOHATAN ANDRÉS GAVIRIA CONTRERAS
Apoderados	No aplica	
Registro único Tributario – RUT	Cumple	No Aplica
Fotocopia de Cédula de ciudadanía	Cumple	No Aplica
Certificado de pago de aportes parafiscales	Cumple	No Aplica

Capacidad jurídica	Resultado de la Evaluación	Observaciones
Garantía de seriedad de la propuesta	Cumple	No Aplica
Antecedentes vigentes a la fecha de cierre del proceso de selección de Procuraduría, Contraloría, Delitos Sexuales, antecedentes judiciales y medidas correctivas RNMC	Cumple	No Aplica
Abono de la Propuesta	Cumple	No Aplica
Certificado de inscripción y clasificación del proponente	Cumple	No Aplica

<b>Resultados de la evaluación jurídica:</b>	<b>No Cumple / Subsananar</b>
--	-------------------------------

#### 1.1.1.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

Capacidad financiera	Resultado de la Evaluación	Observaciones
BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS con corte al 31 de diciembre de 2024,	Cumple	No aplica
Notas a los Estados Financieros	Cumple	No aplica
Certificación y dictamen de los estados financieros	Cumple	No aplica
El dictamen a los estados financieros	Cumple	No aplica

#### Indicadores Financieros

Indicador	evaluación	Formula	Criterio	índice Oferente	Observaciones
Capital De Trabajo	Cumple	CT= Activo Corriente – Pasivo Corriente	igual a o superior al presupuesto del contrato	4.920.257.808	No aplica
Índice De Liquidez	Cumple	Activo Corriente / Pasivo Corriente	Mayor o igual a 2 veces	16,15	No aplica

Nivel De Endeudamiento	No Cumple	Pasivo Total / Activo Total * 100	Menor o igual al 60%	30%	No aplica
Razón De Cobertura de interés	Cumple	Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	Mayor o igual a 1,4 veces o indeterminado	206,28	No aplica
Rentabilidad del patrimonio	Cumple	Pasivo Total/Patrimonio Neto	Mayor o igual al 5%	76%	No aplica
Rentabilidad del activo	Cumple	Utilidad Operacional / Patrimonio * 100	Mayor o igual al 5%	54%	No aplica

INFORMACION PARA INDICADORES FINANCIEROS	PINZON ALVAREZ, JAIME HUMBERTO	ARM CONSULTING S.A.S	TOTAL
<b>PARTICIPACIÓN</b>	<b>95%</b>	<b>5%</b>	<b>100%</b>
Clase de persona			
NIT			
Activo Corriente	429.005.078	6.428.735.000	6.857.740.078
Activo Total	861.520.228	6.885.409.000	7.746.929.228
Pasivo Corriente	25.499.270	1.911.983.000	1.937.482.270
Pasivo Total	249.147.969	4.066.261.000	4.315.408.969
Patrimonio	612.372.259	2.819.148.000	3.431.520.259
Utilidad / pérdida Operacional	491.405.349	116.747.000	608.152.349
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio	129.596.837	61.898.000	191.494.837
Gastos por Intereses	2.569.586	7.762.826	10.332.412
<b>Capital de trabajo</b>	<b>403.505.808</b>	<b>4.516.752.000</b>	<b>4.920.257.808</b>
<b>Índice de Liquidez</b>	<b>15,98</b>	<b>0,17</b>	<b>16,15</b>
<b>Endeudamiento</b>	<b>27%</b>	<b>3%</b>	<b>30%</b>
<b>Razón de cobertura de interés</b>	<b>191,24</b>	<b>15,04</b>	<b>206,28</b>
<b>Apalancamiento Total</b>	<b>0,41</b>	<b>1,44</b>	<b>1,85</b>
<b>Rentabilidad del Patrimonio</b>	<b>76%</b>	<b>0%</b>	<b>76%</b>
<b>Rentabilidad del Activo</b>	<b>54%</b>	<b>0%</b>	<b>54%</b>

<b>Resultados de la evaluación de orden financiero:</b>	<b>Cumple</b>
---	---------------

### 1.1.1.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

EXPERIENCIA		
REQUISITO	Resultado de la Evaluación	Observaciones
<b>Experiencia General:</b> Para el presente proceso licitatorio los proponentes deberán presentar DOS (2) CONTRATOS, con la experiencia que pretenden hacer valer; los cuales deberán tener por objeto:  - Gerencia de proyectos viales y/o Administración vial.	Cumple	El oferente presenta contrato celebrado con el Instituto nacional de vías - INVIAS; cuyo objeto es: "ADMINISTRACIÓN CIAL DE LAS CARRETERAS NACIONALES A CARGO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL CAUCA MODILO 4. GRUPO 4.". El cual acredita la experiencia general solicitada en los Términos de Referencia.
<b>Experiencia específica:</b> El proponente deberá demostrar que por lo menos UN (01) CONTRATO de los aportados en la experiencia general, sea mayor o igual al presupuesto oficial	Cumple	El oferente presenta contrato celebrado con el Instituto nacional de vías - INVIAS; cuyo objeto es: "ADMINISTRACIÓN VIAL DE LAS CARRETERAS NACIONALES A CARGO DE LA DIRECCIÓN TERRITOTIRAL SANTANDER, MODULO 1". El cual acredita la experiencia específica solicitada en los Términos de Referencia.

EQUIPO MÍNIMO DE TRABAJO		
REQUISITO	Resultado de la Evaluación	Observaciones
<b>Director de proyecto</b> 100% de dedicación <u>Título profesional:</u> Ingeniería Civil <u>Posgrado:</u> Especialización en vías terrestres y/o gerencia de proyectos y/o gerencia de interventoría de obras civiles. <u>Experiencia General:</u> 20 años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional <u>Experiencia Especifica:</u> 3 contratos, en dirección de contratos de gerencia, y/o consultoría, y/o interventoría de obras de infraestructura vial	Cumple	El proponente presenta perfil de director a Jaime Humberto Pinzón Álvarez, ingeniero civil, especialista en Gerencia en gerencia de proyectos de obras civiles, graduado el 22/10/2002. Presentando carta de compromiso con dedicación del 100%. Con tarjeta matricula profesional vigente expedida el 19 de diciembre de 2002. Allega como experiencia específica: - certificación expedida por el municipio de Sutatenza - Boyacá, donde acredita la calidad como director de interventoría; cuyo objeto es "Interventoría técnica, administrativa, financiera y contable al contrato de obra pública para "mejoramiento de vías mediante la construcción de placa huellas en la red vial terciaria del municipio de Sutatenza, Boyacá""

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Certificación expedida por la Alcaldía de Socotá, donde acredita la calidad como director de interventoría; cuyo objeto es “Interventoría, técnica, administrativa, financiera y ambiental para garantizar la vigilancia del contrato de obra cuyo objeto construcción de placa huella en las veredas de comeza hoyada, el morro y comeza baho, del municipio de Socotá, departamento de Boyacá”.</li> <li>- Certificación expedida por el Municipio de Sutatenza, donde acredita la calidad como director de interventoría técnica, administrativa, contable, financiera y ambiental al contrato de obra que tiene como objeto mejoramiento e inventario de la vía terciaria que comunica de la vereda piedra larga a la vereda paramo sector puente Briceño del municipio de Sutatenza – Boyacá”</li> </ul>
<b>Profesional Jurídico</b> 100% de dedicación <u>Título profesional:</u> Profesional en Derecho Posgrado: N/A <u>Experiencia General:</u> 7 años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional <u>Experiencia Especifica:</u> 1 contrato, de apoyo jurídico que contemple actividades administrativas y/o de representación jurídica	Cumple	El proponente presenta perfil de profesional jurídico a Daniel Sebastián Cortes Caballero, Abogado, graduado el 21/10/2016, con tarjeta profesional expedida el 29 de noviembre del 2016. Presentando carta de compromiso con dedicación del 100%. Allega como experiencia específica certificación expedida por el municipio de Combita, cuyo objeto es “Prestar los servicios profesionales de abogado para presentar judicialmente al municipio de Combita en los procesos en los cuales haga parte en calidad de accionante o accionado”. dicha información permite la acreditación de la experiencia específica solicitada.
<b>Profesional Técnico</b> 100% de dedicación <u>Título profesional:</u> Ingeniería Civil Posgrado: N/A. <u>Experiencia General:</u> 7 años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional <u>Experiencia Especifica:</u> 1 contrato, como profesional y/o asesor de contratos de gerencia, y/o consultoría, y/o interventoría de obras de infraestructura vial	Cumple	El proponente presenta perfil de profesional técnico a Sandra Patricia Mozo Pulido, ingeniera civil, graduado el 10/09/2004. Matricula profesional expedida el 18/08/2005. Presentando carta de compromiso con dedicación del 100%. Allega como experiencia específica certificación, donde presenta la calidad como residente de interventoría en el contrato celebrado cuyo objeto es: “Interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental para el contrato de mejoramiento de la malla vial urbana del municipio de Chocontá” Dicha información permite la acreditación de la experiencia específica solicitada.

<b>Profesional Financiero</b> 100% de dedicación <u>Título profesional:</u> Contaduría Pública Posgrado: N/A. <u>Experiencia General:</u> 6 años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional <u>Experiencia Especifica:</u> 1 contrato de gestión, supervisión y seguimiento de actividades y/o procesos financieros	Cumple	El proponente presenta perfil de profesional financiero a Claudia Alexandra Gallardo León, Contador público, graduado el 12/12/1997. Presentando carta de compromiso con dedicación del 100%. Tarjeta profesional expedida 04/02/1998. Allega como experiencia especifica contrato de prestación de servicios profesionales como contador público, cuyo objeto es "Interventoría técnica administrativa de la construcción del colector norte sistema alcantarillado parque intercambiador vial mesón de los búcaros municipio de Bucaramanga, intersección de la avenida Quebrada seca, con la carrera 27 y el boulevard bolívar mesón de los búcaros", en el cual se detalla las actividades ejecutadas durante el desarrollo del contrato, en donde se evidencia y permite la acreditación de la experiencia especifica solicitada.
--	--------	---

OFERTA ECONOMICA		
REQUISITO	Resultado de la Evaluación	Observaciones
Oferta económica Propuesta económica	Cumple	Gerencia sin IVA: \$280.329.096.30 IVA: \$53.262.528,30  TOTAL: \$333.591.624,60

<b>Resultados de la evaluación de orden técnico:</b>	<b>HABILITADO</b>
--	-------------------

## 1.2 RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES

No	Nombre Del Oferente	Requisitos habilitantes de orden jurídico	Requisitos habilitantes de orden financiero	Requisitos habilitantes de orden técnico	Resultado Final
1	CONSORCIO GERENCIA PLACA HUELLAS 2025	No cumple / Subsanar	Cumple	Cumple	No Cumple / Subsanar

El presente informe se publica a los once (11) días del mes de noviembre del año 2025.

Luis Enrique  
Velasquez  
Cristancho

Firmado digitalmente por Luis  
Enrique Velasquez Cristancho  
Fecha: 2025.11.11 16:55:26  
-05'00'

**Luis Enrique Velasquez Cristancho**  
Fondos y Vinculaciones  
Fiduciaria Popular S.A.

William Orlando  
Montes Garzon

Firmado digitalmente por  
William Orlando Montes  
Garzon  
Fecha: 2025.11.11 17:01:04  
-05'00'

**William Orlando Montes Garzon**  
Financiera  
Fiduciaria Popular S.A.



**Antonio Corredor Guzman**  
Jurídica  
Fiduciaria Popular S.A.

Diana Rojas  
Pérez

Firmado digitalmente  
por Diana Rojas Pérez  
Fecha: 2025.11.11  
17:07:32 -05'00'

**Leidy Diana Rojas Pérez**  
Negocios Fiduciarios  
Fiduciaria Popular S.A.



**Edwin Miguel Quintero Cepeda**  
Técnico  
EMPAS S.A. ESP









# Informe de evaluación de requisitos de habilitantes 11-11-2025 firmado fir

Informe de auditoría final

2025-11-11

Fecha de creación:	2025-11-11
Por:	Martha Liliana Rincon Hernandez (martha.rincon@fidupopular.com.co)
Estado:	Firmado
ID de transacción:	CBJCHBCAABAAIxLn3Eme9woCDsk4BY54q0y-tz4CUyMD

## Historial de “Informe de evaluación de requisitos de habilitantes 11-11-2025 firmado fir”

-  Luis Enrique Velasquez Cristancho (luis.velasquez@fidupopular.com.co) ha firmado previamente el documento digitalmente.  
2025-11-11 - 21:55:26 GMT- Dirección IP: 163.116.226.113.
-  William Orlando Montes Garzon (william.montes@fidupopular.com.co) ha firmado previamente el documento digitalmente.  
2025-11-11 - 22:01:04 GMT- Dirección IP: 163.116.226.113.
-  Diana Rojas Pérez (leidy.rojas@fidupopular.com.co) ha firmado previamente el documento digitalmente.  
2025-11-11 - 22:07:32 GMT- Dirección IP: 163.116.226.113.
-  Martha Liliana Rincon Hernandez (martha.rincon@fidupopular.com.co) ha creado el documento.  
2025-11-11 - 22:13:47 GMT- Dirección IP: 163.116.226.113.
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Alejandra Ochoa Moreno (alejandra.ochoa@fidupopular.com.co) para su firma.  
2025-11-11 - 22:14:17 GMT
-  Alejandra Ochoa Moreno (alejandra.ochoa@fidupopular.com.co) ha visualizado el correo electrónico.  
2025-11-11 - 22:19:55 GMT- Dirección IP: 191.156.60.99.
-  Alejandra Ochoa Moreno (alejandra.ochoa@fidupopular.com.co) ha firmado electrónicamente el documento.  
Fecha de firma: 2025-11-11 - 22:20:20 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 191.156.60.99.
-  Documento completado.  
2025-11-11 - 22:20:20 GMT